

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY BŁĄŻOWA

Informacja o stanie mienia Gminy Błażowa jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mówi art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 305). Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań Urzędu Miejskiego w Błażowej oraz informacji innych jednostek organizacyjnych Gminy Błażowa, które zostały utworzone w celu wykonywania nałożonych na gminę zadań :

1. Urząd Miejski w Błażowej
2. Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Błażowej
3. Przedszkole Publiczne w Błażowej /z filią w Kąkolówce/
4. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Błażowej /z filiami: Futoma, Piątkowa, Nowy Borek, Kąkolówka, Białka/
5. Gminny Ośrodek Kultury w Błażowej
6. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Błażowej
7. Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Błażowej
8. Zespół Szkół w Błażowej (Szkoła Podstawowa w Błażowej, Liceum Ogólnokształcące w Błażowej)
9. Szkoła Podstawowa w Nowym Borku
10. Szkoła Podstawowa w Błażowej Dolnej
11. Szkoła Podstawowa w Futomie
12. Szkoła Podstawowa w Piątkowej
13. Szkoła Podstawowa w Kąkolówce
14. Szkoła Podstawowa w Lecce
15. Szkoła Podstawowa w Białce
16. Szkoła Muzyczna I stopnia w Błażowej
17. Klub Dziecięcy Maluszek w Błażowej

Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzona za okres 1 roku na dzień **31 grudnia 2021r.**



## STAN MIENIA KOMUNALNEGO - ZWIĘKSZENIA I ZMNIEJSZENIA W 2021r.

### Zwiększenia

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości	Wartość
1.	N-II.7532.1.142.2019	dz. nr 934/1 o pow. 0,1172 ha Błazowa	1 043,08 zł
2.	Akt notarialny Rep. A nr 1099/2021 z 03.03.2021 protokół uzgodnień z 26.02.2021	dz. nr 178 o pow. 0,3733 ha Kąkolówka wraz z budynkiem byłej szkoły	55 000,00 zł
3.	Akt notarialny Rep. A nr 4749/2021 z 17.11.2021	dz. nr 2544/3 o pow. 0,0767 ha Futoma	38 703,00 zł
4.	Akt notarialny Rep. A nr 5296/2021 z 23.12.2021	dz. nr 549/13 o pow. 0,0108 ha Błazowa	3 665,00 zł
<b>SUMA</b>			<b>98 411,08 zł</b>

### Zmniejszenia

Lp.	Podstawa zbycia	Oznaczenie nieruchomości	Wartość
1.	BiG.6823.9.2019 z 22.10.2021 BiG.6823.10.2019 z 22.10.2021 BiG.6823.11.2019 z 22.10.2021 BiG.6823.12.2019 z 22.10.2021	dz. nr 120/2 o pow. 0,0362 ha Błazowa	322,18 zł
2.	Akt notarialny Rep. A nr 1080/2021 z 10.11.2021	Lokal mieszkalny przy ul. Plac Jana Pawła II 7/15 wraz z udziałem 4276/99997 w działce gruntu nr 726 o pow. 0,1393 ha, obręb Błazowa	84 000,00 zł
<b>SUMA</b>			<b>84 322,18 zł</b>

Stan mienia komunalnego w 2021r. zwiększył się poprzez:

- komunalizację nieruchomości oznaczonej jako działka nr 934/1 o pow. 0,1172 ha (dr) obręb Błazowa na podstawie Decyzji Wojewody Podkarpackiego nr N-II.7532.1.142.2019, wg cen na dzień 27.05.1990r. wartość działki wynosi **1 043,08 zł**
- zakup nieruchomości oznaczonej jako działka nr 178 o pow. 0,3733 ha Kąkolówka wraz z budynkiem byłej szkoły, wartość działki z budynkiem wynosi **55 000,00 zł** – podstawa nabycia Akt notarialny Rep. A nr 1099/2021 z 03.03.2021
- zakup nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2544/3 o pow. 0,0767 ha, obręb Futoma, wartość działki wynosi **38 703,00 zł** – podstawa nabycia Akt notarialny Rep. A nr 4749/2021 z 17.11.2021
- zakup nieruchomości oznaczonej jako działka nr 549/13 o pow. 0,0108 ha, obręb Błazowa, wartość działki wynosi **3 665,00 zł** – podstawa nabycia Akt notarialny Rep. A nr 5296/2021 z 23.12.2021

Stan mienia komunalnego w 2021r. zmniejszył się poprzez:

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości oznaczonej jako działka 120/2 o pow. 0,0362 ha Błazowa, wartość działki wynosi **322,18 zł** – podstawa zbycia zaświadczenia: BiG.6823.9.2019 z 22.10.2021, BiG.6823.10.2019 z 22.10.2021, BiG.6823.11.2019 z 22.10.2021, BiG.6823.12.2019 z 22.10.2021
- sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Plac Jana Pawła II 7/15 wraz z udziałem 4276/99997 w działce gruntu nr 726 o pow. 0,1393 ha, obręb Błazowa, wartość wynosi **84 000,00 zł** - podstawa zbycia Akt notarialny Rep. A nr 1080/2021 z 10.11.2021

**Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2021r.**

<b>Lp.</b>	<b>Użytkownik wieczysty</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>
1.	Osoba fizyczna	dz. nr 1088 o pow. 0,0439 ha Błazowa
2.	Osoba fizyczna	dz. nr 989 o pow. 0,0460 ha Błazowa
3.	Osoba fizyczna	dz. nr 944 o pow. 0,0537 ha Błazowa
4.	Osoba fizyczna	dz. nr 1331/1 o pow. 0,0481 ha Błazowa dz. nr 1331/2 o pow. 0,0120 ha Błazowa
5.	Osoba fizyczna	dz. nr 1713 o pow. 0,0816 ha Błazowa Dolna
6.	Osoba prawna	dz. nr 481/5 o pow. 0,0056 ha Błazowa
7.	Osoba fizyczna	dz. nr 806 o pow. 0,0238 ha Błazowa Górna
8.	Osoba prawna	dz. nr 822/8 o pow. 0,1293 ha Błazowa
9.	Osoba prawna	dz. nr 123/2 o pow. 0,7348 ha Błazowa
10.	Osoba prawna	cz. dz. nr 780/1 o pow. 0,0183 ha Błazowa
11.	Osoba prawna	dz. 822/9 nr o pow. 0,0886 ha Błazowa
12.	Osoba fizyczna	dz. nr 1376 o pow. 0,0873 ha Nowy Borek
13.	Osoba fizyczna	dz. nr 670/1 o pow. 0,0547 ha Błazowa
14.	Osoba fizyczna	dz. nr 721/2 o pow. 0,0219 ha Błazowa
15.	Osoba fizyczna	dz. nr 771 o pow. 0,0467 ha Błazowa
16.	Osoba fizyczna	dz. nr 671/7 o pow. 0,0147 ha Błazowa
17.	Osoba fizyczna	dz. nr 120/6 o pow. 0,0183 ha Błazowa
18.	Osoba fizyczna	dz. nr 120/7 o pow. 0,0121 ha Błazowa
19.	Osoba fizyczna	dz. nr 1042 o pow. 0,0748 ha Błazowa
20.	Osoba fizyczna	dz. nr 995/2 o pow. 0,0031 ha Błazowa
21.	Osoba fizyczna	dz. nr 483/1 o pow. 0,0032 ha Błazowa
22.	Osoba fizyczna	dz. nr 483/2 o pow. 0,0014 ha Błazowa
23.	Osoba fizyczna	dz. nr 483/3 o pow. 0,0023 ha Błazowa

**SUMA: 1,6262 ha**

W roku 2021r. jedna z nieruchomości o nr działki 120/2 o pow. 0,0362 ha Błazowa będąca przedmiotem użytkowania wieczystego została przekształcona w prawo własności.



**Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2021r.**

Lp.	Typ dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy
1.	Dzierżawa osób prawnych na cele działalności gospodarczej	0,4555 ha
2.	Dzierżawa osób fizycznych na cele działalności gospodarczej	0,0093 ha
3.	Dzierżawa osoby fizycznej na cele działalności gospodarczej	część budynku Hali Targowej o pow. 370 m <sup>2</sup> w Błazowej
4.	Dzierżawa osoby fizycznej na cele magazynowo-gospodarcze	0,3972 ha z bud. o pow. użytkowej 150m <sup>2</sup> w Nowym Borku
5.	Dzierżawa osób fizycznych na cele rolnicze	15,6419 ha

**SUMA: 16,5039 ha**

W roku 2021r. jedna z nieruchomości gminnej o pow. 0,5074 ha została wydzierżawiona na cele rolnicze. Zakończyły się w 2021r. umowy dzierżawy nieruchomości gminnych na cele rolnicze o łącznej powierzchni 5,5826 ha.

**Nieruchomości - lokale mieszkalne i użytkowe oddane w najem wg stanu na dzień 31.12.2021r.**

Lp.	Najemca	Oznaczenie nieruchomości
1.	Osoba fizyczna	lokal mieszkalny przy ul. 3-go Maja 15
2.	Osoba fizyczna	lokal mieszkalny przy ul. Pl. Jana Pawła II 7
3.	Osoba fizyczna	lokal mieszkalny przy ul. Pl. Jana Pawła II 7
4.	Osoba fizyczna	lokal mieszkalny przy ul. 3-go Maja 2
5.	Osoba fizyczna	lokal użytkowy o pow. 56 m <sup>2</sup> w Domu Ludowym w Kąkolówce

## Struktura rzeczowego majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Białej wg grup KŚT

Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2020r.	Wartość na 31.12.2021r.	Różnica	Umorzenie 31.12.2021r.
Grunty	1 126 031,68	1 235 337,98	<b>+ 109 306,30</b>	0,00
Budynki i lokale	13 787 593,36	6 828 020,96	<b>- 6 959 572,40</b>	2 468 926,06
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	85 928 220,92	88 412 958,00	<b>+ 2 484 737,08</b>	38 178 756,43
Kotły i maszyny energetyczne	6 546 935,41	6 546 935,41	<b>0,00</b>	1 043 713,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 766 534,47	2 648 598,89	<b>- 117 935,58</b>	2 594 842,82
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	47 258,37	31 399,77	<b>-15 858,60</b>	31 399,77
Urządzenia techniczne	2 508 446,08	2 508 446,08	<b>0,00</b>	730 294,50
Środki transportu	1 059 068,98	1 059 068,98	<b>0,00</b>	839 846,17
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	228 864,45	228 864,45	<b>0,00</b>	154 759,40
Inwentarz żywy	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00

Inne niż własność prawa majątkowe Gminy Białej, to:

- **100 % udziałów w Spółce Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. w Białej na kwotę 619 100,00 zł**
- **udziały na kwotę 552 498,99 zł w Okręgowej Spółdzielni Telefonicznej w Tyczynie**

### Dochody z mienia komunalnego osiągnięte w 2021r.

1. Sprzedaż razem (w tym):	<b>84 000,00 zł</b>
a) mienie ruchome	
b) lokale	<b>84 000,00 zł</b>
c) działki	
2. Dzierżawa i najem	<b>37 041,96 zł</b>
3. Rekompensata utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych z tytułu opłaty targowej	<b>9 014,00 zł</b>
4. Wieczyste użytkowanie	<b>1 347,92 zł</b>
5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	<b>734,03 zł</b>
6. Służebność	<b>100,00 zł</b>
7. Zajęcie pasa drogowego	<b>18 688,47 zł</b>
8. Z tytułu dzierżawy majątku oddanego: -placówkom oświatowym:	<b>56 032,35 zł</b>

**Wartość majątku Urzędu Miejskiego w Białowej**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan 31.12.2020r.	Stan 31.12.2021r.	Różnica
1.	Rzeczowy majątek trwały-011	113 998 953,72	109 499 630,52	<b>- 4 499 323,20</b>
2.	Pozostały majątek trwały-013	1 762 209,24	1 803 024,80	<b>+ 40 815,56</b>
3.	Finansowy majątek trwały-030	1 171 598,99	1 171 598,99	<b>0,00</b>
4.	Należności długoterminowe	0,00	4 317,21	<b>+ 4 317,21</b>
5.	Wartości niematerialne i prawne - 020	402 279,75	402 279,75	<b>0,00</b>
6.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	3 610,05	8 591,55	<b>+ 4 981,50</b>
7.	Inwestycje - 080	519 128,56	1 897 086,55	<b>+ 1 377 957,99</b>

**Struktura majątku obrotowego Urzędu Miejskiego w Białowej**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan 31.12.2020r. zł	Stan 31.12.2021 r. zł	Różnica zł
1.	Zapasy: Materiały	8 441,59	11 255,17	<b>+ 2 813,58</b>
2.	Należności krótkoterminowe	531 342,92	483 947,55	<b>- 47 395,37</b>
3.	Środki pieniężne w tym: w banku	4 953 897,73	12 555 715,56	<b>+ 7 601 817,83</b>

### Wartość majątku Gminy Błażowa

lp.	Jednostki	Majątek trwały 31.12.2020	Majątek trwały 31.12.2021	Różnica
1	Urząd Miejski w Błażowej	113 998 953,72	109 499 630,52	- 4 499 323,20
2	Miejsko- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	205 901,43	239 909,46	+ 34 008,03
3	Zespół Obsługi Placówek Oświatowych	66 478,20	70 830,18	+ 4 351,98
4	Zespół Szkół w Błażowej	8 076 166,25	15 446 857,28	+ 7 370 691,03
5	Szkoła Podstawowa w Nowym Borku	1 672 192,53	1 803 801,92	+ 131 609,39
6	Szkoła Podstawowa w Błażowej Dolnej	1 337 499,45	1 517 634,59	+ 180 135,14
7	Szkoła Podstawowa w Futomie	2 385 411,65	2 357 391,25	- 28 020,40
8	Szkoła Podstawowa w Piątkowej	1 898 537,88	2 010 871,42	+ 112 333,54
9	Szkoła Podstawowa w Kąkolówce	779 181,93	856 811,54	+ 77 629,61
10	Szkoła Podstawowa w Lecce	1 260 372,53	1 473 759,52	+ 213 386,99
11	Szkoła Podstawowa w Białce	542 966,37	570 797,23	+ 27 830,86
12	Szkoła Muzyczna I stopnia w Błażowej	303 222,71	305 172,11	+ 1 949,40
13	Klub Dziecięcy Maluszek w Błażowej	72 330,80	95 789,88	+ 23 459,08
14	Przedszkole Publiczne w Błażowej /z filią w Kąkolówce/	1 130 271,19	1 119 344,52	- 10 926,70
15	Gminny Ośrodek Kultury	881 914,65	969 708,46	+ 87 793,81
16	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Błażowej /z filiami: Futoma, Piątkowa, Nowy Borek, Kąkolówka, Białka/	801 012,01	822 402,52	+ 21 390,51
17	Gospodarka Komunalna Spółka z o.o.	4 482 690,39	5 292 323,66	+ 809 633,27
	ogółem	139 895 103,69	144 453 036,06	+ 4 557 932,37

Ogółem majątek trwały Gminy Błażowa wynosi 144 453 036,06 zł.

BURMISTRZ BŁAŻOWEJ

*Jerzy Kocój*